



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/140

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-08

Zagreb, 25. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Uredu zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava za sklapanje
Dodatka br. 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Frankopanska 18**

I.

Ured zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava iz Zagreba, Dalmatinska 1, OIB: 98898752468, kao zakupnik i kao zakupodavac zaključili su dana 18. srpnja 2016. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:004-01/12-01/98, Urbroj:50447-16-23, kojim ugovorom je zakupodavac dao zakupniku u zakup poslovni prostor u Zagrebu, Frankopanska 18, površine 85 m², za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 6.400,00 (slovima: šesttisućčetiristokuna) kuna i to na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine.

II.

Uredu zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava iz Zagreba, Dalmatinska 1, OIB: 98898752468, kao zakupniku, daje se suglasnost za sklapanje Dodatka br. 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/02, Urbroj: 50447-01/04-19-05, sa zakupodavcem

Predmet zakupa iz stavka I. ovog članka je poslovni prostor u Zagrebu, Frankopanska 18, površine 85 m², označen kao Zk tijelo I-5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), 1. dvosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici br. 18, izgrađen na zkč.br. 3516, Stambena zgrada popisni broj 1445 i dvorište u Dalmatinskoj ulici br. 1, površine 172,4 čhv odnosno 620 m² i zkč.br. 3518, Ulična stambena zgrada sa dvorišnim krilom u Frankopanskoj br. 18, površine 168,2 čhv odnosno 605 m², upisan u zk.ul.br. 3435, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji poslovni prostor će zakupnik koristiti za obavljanje djelatnosti.

III.

Poslovni prostori opisani u točki II. stavku II. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 75,29 kn/m² (slovima: sedamdesetpetkuna i dvadesetdevetlipa četvornom metru) odnosno ukupno 6.400,00 (slovima: šesttisućačetiristo) kuna mjesečno.

IV.

Zakupnik je pored zakupnine, obvezan podmiriti sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenje predmeta zakupa kao što su: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, spomeničku rentu i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora opisanog u točki II. stavku II. ove Odluke.

V.

Zakupni odnos produžuje se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine, odnosno do 1. kolovoza 2020. godine.

Zakupnik se obvezuje najkasnije do 1. lipnja 2020. godine obavijestiti pisanim putem zakupodavca o namjeri produljenja zakupnog odnosa nakon 1. kolovoza 2020. godine za iznos mjesečne zakupnine od 7.000,00 (slovima: sedamtisuća) kuna.

Ured zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava iz Zagreba, Dalmatinska 1, OIB: 98898752468, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki II. stavku II. ove Odluke, za cijelo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Ured zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava iz Zagreba, Dalmatinska 1, OIB: 98898752468, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Dodatka br. 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/02, Urbroj: 50447-01/04-19-05.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uredu zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava.
2. pismohrana, ovdje